



**Prot.n. 1000 del 17 aprile 2025**

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DELLA  
PROVINCIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI**

- CONSIDERATO** che si rende necessario, vista la imminente scadenza del precedente contratto, avvalersi per il quadriennio 2025-2029 dei servizi di pulizia della sede dell'ordine
- VISTO** l'art. 50, comma 2 del D.lgs. 36/2023 che reca: *“affidamento diretto dei servizi e forniture, .... di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.... omissis”*
- CONSIDERANDO** che anche l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure identificate dal D. lgs n. 36/2023, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e di tutela dell'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese
- CONSIDERATA** la necessità di stanziare per ogni anno dal 2025 al 2029, sul cap. XI art. 1 del rispettivo Bilancio di Previsione, l'importo del contratto suddiviso per il relativo periodo di competenza

**RENDE NOTO**

che nella seduta del 16 aprile 2025 ha deliberato di indire un Avviso Pubblico per Manifestazione di interesse per l'affidamento dei servizi di pulizia della sede dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Barletta Andria Trani per il quadriennio dal 1° giugno 2025 al 31 maggio 2029”.



## AVVISO PUBBLICO

### **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA, DEI SERVIZI DI PULIZIA DELLA SEDE DELL’ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI BARLETTA ANDRIA TRANI”**

#### **Articolo 1- OGGETTO DELL’AVVISO PUBBLICO**

La procedura è finalizzata alla raccolta delle candidature di operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di cui all’art.2 del presente avviso, interessati a fornire i servizi di pulizia della sede (di mq 428 ca. all’interno e mq 520 ca. all’esterno) dell’Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Barletta Andria Trani in Via Monsignor Vincenzo Maria Farano n. 6.

A tal fine si precisa che tale selezione ha il precipuo scopo di avviare un’indagine di mercato, per acquisire manifestazioni d’interesse volte a favorire la più ampia partecipazione e consultazione di operatori economici del settore. Il presente avviso, pertanto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’O.M.C.eO.BAT, il quale sarà libero di intraprendere altre procedure selettive normate, nonché d’interrompere in qualsiasi momento il procedimento così avviato, senza che gli operatori partecipanti possano avanzare pretesa alcuna.

#### **Articolo 2 - REQUISITI**

L’operatore economico, entro il termine perentorio della data di scadenza della presentazione della domanda, dovrà possedere i seguenti requisiti:

- Iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, per le attività in oggetto
- Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori ai sensi della normativa vigente
- Operare nel pieno rispetto delle vigenti norme in materia di Sicurezza e tutela della salute nei luoghi di lavoro
- Operare nel pieno rispetto delle vigenti norme in materia di contrattazione collettiva nazionale
- Iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nella categoria di abilitazione “Servizi di pulizia degli Immobili”
- Non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui al Capo II - I requisiti di ordine generale, del d.lgs. 31/03/2023 n. 36

#### **Articolo 3 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Gli operatori economici dovranno far pervenire la domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse, in carta semplice, unicamente secondo il **modello “A”** allegato al presente avviso contenente dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.445/2000, da parte del rappresentante legale, esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata, all’indirizzo **PEC: [segreteria.bat@pec.omceo.it](mailto:segreteria.bat@pec.omceo.it)**, **entro e non oltre, sotto pena di decadenza, le ore 12.00 del giorno 30 aprile**



**2025**, riportando nell'oggetto la seguente dicitura: "**Manifestazione di interesse per l'affidamento dei servizi di pulizia della sede dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della BAT**"

La domanda (**allegato "A"**), debitamente firmata dal legale rappresentante, dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- **copia del documento di identità in corso di validità del rappresentante legale;**

L'Ordine si riserva, al termine della procedura, di verificare il possesso dei requisiti richiesti.

#### **Articolo 4 - CAUSE DI ESCLUSIONE**

Costituiscono cause di tassativa esclusione dalla selezione in oggetto le seguenti inadempienze:

- Presentazione della domanda (**allegato "A"**) oltre il termine perentorio di cui al precedente articolo 3
- Mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione
- Mancata presentazione dei documenti di cui al precedente articolo 3;

L'Ordine non assume alcuna responsabilità per il mancato od incompleto ricevimento della documentazione entro il termine perentorio suddetto.

#### **Articolo 5 - DURATA**

Il contratto avrà durata quadriennale dal 1° giugno 2025 al 31 maggio 2029, restando esclusa ogni proroga tacita e con facoltà di entrambe le parti di recedere anticipatamente dal contratto mediante preavviso minimo di mesi 3 (tre).

#### **Articolo 6 – OGGETTO E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

Il contratto avrà ad oggetto tutti i servizi di seguito indicati:

1. Svuotatura cestini portarifiuti e simili con relativo conferimento ai punti di raccolta;
2. Spazzatura e lavaggio di tutta la pavimentazione con detergente disinfettante;
3. Spolveratura, lavaggio e sanificazione di tutti gli arredi, computer, stampanti, telefoni, accessori e delle superfici piane e verticali;
4. Pulizia, sanificazione, con detergenti disinfettanti con presidio medico chirurgico dei vani bagno e antibagno;
5. Spolveratura e lavaggio di tutte le superfici vetrate interne ed esterne con relativi infissi;
6. Spazzatura della pavimentazione del cortile;
7. Fornitura di materiale di consumo, mano d'opera con personale qualificato, mezzi e attrezzature necessari per la completa esecuzione delle attività richieste.

TEMPISTICA:

- N. 02 interventi settimanali martedì e venerdì per il servizio completo interno ovvero per i servizi elencati nei punti (1-2-3-4)
- N. 01 intervento mensile per spolveratura e lavaggio di vetri, infissi e simili interno/esterno e per spazzatura pavimentazione cortile ovvero per i servizi elencati nei punti (5-6)



**Il sopralluogo potrà essere effettuato previo appuntamento con gli Uffici al numero 0883 763429**

#### **Articolo 7 –COMPENSO**

Per lo svolgimento dei suddetti servizi è previsto un importo pari a €5.580 annui oltre IVA e contributi di legge, per tutta la durata contrattuale.

Tale compenso sarà corrisposto mensilmente a fronte dell'emissione di regolari fatture elettroniche.

#### **Articolo 8 - CLAUSOLA SOCIALE**

In considerazione della necessità di favorire le migliori condizioni di esecuzione del servizio e al fine di favorire la tutela dell'occupazione, si evidenzia che dovrà essere garantita per l'espletamento del servizio l'assunzione dell'unità di personale già operante alle dipendenze dell'operatore uscente, con espresso impegno al rispetto dei contratti collettivi di settore.

#### **Articolo 9 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

Esperita la manifestazione di interesse, il Consiglio Direttivo procederà a selezionare l'operatore economico con cui negoziare la Trattativa Diretta, che verrà svolta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA.

Al termine della procedura non sarà formata alcuna graduatoria.

#### **Articolo 9 – DECADENZA DALL'INCARICO**

Qualora dal controllo amministrativo sulla veridicità delle dichiarazioni di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, rese dal legale rappresentante, emerge la non veridicità e falsità del contenuto delle stesse, il contratto sarà prontamente sospeso.

#### **Articolo 10 - INFORMATIVA E DATI PERSONALI**

Con la presentazione della domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse gli operatori autorizzano l'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Barletta Andria Trani al trattamento dei dati personali per le finalità inerenti alla stessa manifestazione, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.